

المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC

طليعة المشرقية

BY  مكيين
MAKEEN

نبذة عن وجهة المشرقية

في شرق الرياض، تقدم وجهة المشرقية مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بتصاميم عصرية تلي الطموحات وتحقق الرغبات تتميز بيئة خضراء نابضة بالحياة، مما يعزز جودة الحياة من خلال توفير جميع الخدمات والمرافق اللازمة للراحة والاستقرار.

وجهة المشرقية في أرقام



20

حديقة



4

مرافق تعليمية



شرق

مدينة الرياض



14

مرفق تجاري



10

مراكز ترفيهية



12

مسجد

الطفولة.. حياة متكاملة



عن طلبة الشرقية

أحد نماذج المجتمعات العمرانية المتكاملة، التي تزدهر بالحياة وتُصمم بعناية لتواكب تطلعات الأسرة السعودية الحديثة. يمتزج فيه جمال التخطيط وروح الابتكار، ليقدّم تجربة سكنية متكاملة تتناغم فيها المساحات الخضراء، ومرافق الترفيه، والخدمات اليومية في بيئة تهتم بالراحة وجودة الحياة. يقع المشروع في شرق الرياض، بموقع استراتيجي يسهّل الوصول إلى أهم وجهات المدينة، ليكون بداية لتجربة سكنية عنوانها الطمأنينة والارتقاء.



طليلة المشرقية في أرقام



04
نماذج وحدات



470
وحدة سكنية



27
مبنى سكني

**مساحات الوحدات
من 75 إلى 162 م²**



في شرق المدينة الناض بالحياة

يقع مجتمع طليعة في وجهة المشرقية شمال شرق الرياض، ويتمتع بموقع يسهّل الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة عبر طرق رئيسية مثل طريق الجنادرية والدمام وخريص. يبعد الحي 21 كم عن جامعة الأميرة نورة و25 كم عن مطار الملك خالد، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن.

22 دقيقة

جامعة الأميرة
نورة بنت عبدالرحمن

22 دقيقة

جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

30 دقيقة

مطار الملك
خالد الدولي

22 دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي

17 دقيقة

مستشفى
سليمان الحبيب

10 دقائق

العثيم مول
طريق خريص

اضغط هنا للوصول إلى الموقع





المكان الأمثل للعائلة

جودة حياة مثالية، تجمع كل المزايا
التي تصنع تجربة استثنائية لأفراد
الأسرة



نستشرف المستقبل

تصاميمٍ عصرية، تجعل وحدتك
نموذجاً في استثمار المساحات ودخول
إضاءة الشمس



الطليعة.. وجهتك
القادمة لحياة أجود

النموذج الأول

المساحة: 144 م

غرفتين نوم

ثلاث دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

بلكونة



النموذج الثاني

المساحة: 153 م

غرفتين نوم

ثلاث دورات مياه

صالة معيشة

مجلس

مطبخ

بلكوتان



النموذج الرابع

المساحة: 80 م

غرفة نوم

دورتان مياة

مطبخ

صاله





ضمان واستدامة

ضمانات تصل إلى 25 سنة أبرزها:



15 سنة

تمديدات السبابة



25 سنة

القواطع وطبالتين الكهرباء



10 سنوات

العزل المائي والحراري



5 سنوات

مكبنة للصعد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



منذ انطلاقتنا في مجال التطوير العقاري عام 2010م، وضعنا رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مما أسهم في بناء قاعدة متينة لتأسيس شركة (أساس مكين) عام 2018م، التي واصلت مسيرة النمو والتوسع عبر تطوير مشاريع متكاملة ومتنوعة وتحقيق نجاحات انعكست في سجلها الحافل بالمشاريع المتميزة، مما جعلها شريكاً موثقاً ومرجعاً في القطاع العقاري. اليوم، وبكفاءات متميزة تعمل بروح الفريق لتحقيق أعلى المعايير، تواصل الشركة تقديم مشاريع استثنائية تتماشى مع طموحات ورؤية المملكة 2030، وترسخ موقعها بوصفها شريكاً رئيسياً في مسيرة التحول الوطني الواعد.

المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC

تواصل معنا

وابدأ الارتقاء بتجربتك السكنية

 **9200 333 66**

asasmakeen.com  [asas-maken](https://www.instagram.com/asas-maken)  Info@asasmakeen.com