



الملف التعريفي
شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري
ASAS MAKEEN FOR REAL ESTATE INVESTMENT



مكین أجود





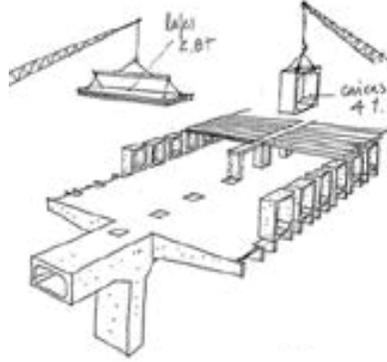
رسالتنا

بناء الثقة وتعزيز المصداقية من
خلال التميز في بناء الوحدات
العقارية بأعلى المواصفات والضمانات

رؤيتنا

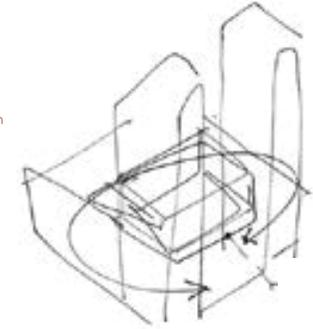
الريادة والتميز
في التطوير العقاري

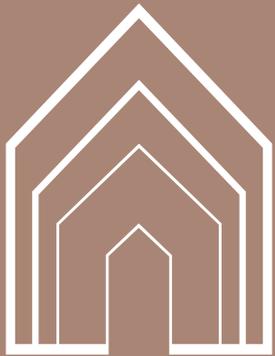
قصتنا



منذ انطلاقتنا في مجال التطوير العقاري عام 2010، وضعنا رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مما أسهم في بناء قاعدة متينة لتأسيس شركة (أساس مكين) عام 2018، والتي واصلت مسيرة النمو والتوسع عبر تطوير مشاريع متكاملة ومتنوعة وتحقيق نجاحات انعكست في سجلها الحافل بالمشاريع المتميزة، مما جعلها شريكاً موثوقاً ومرجعاً في القطاع العقاري.

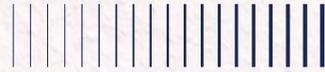
واليوم، و بكفاءات متميزة تعمل بروح الفريق لتحقيق أعلى المعايير، وتواصل تقديم مشاريع استثنائية تتماشى مع طموحات المملكة ورؤيتها 2030، وترسخ موقعها كشريك رئيسي في مسيرة التحول الوطني الواعد.





منهجية عمل الشركة

تتبنى الشركة منظومة عمل متكاملة تقدم من خلالها جميع خدمات التطوير العقاري، بدءاً من دراسة الفرص.. ووصولاً إلى خدمات ما بعد البيع، لتحقيق مثلث النجاح (أعلى جودة، أقل مدة، أقل تكلفة)



05 <

إدارة المرافق
والصيانة

04 <

تسويق وبيع
المشاريع

03 <

التشييد
والبناء

02 <

التخطيط والتصميم
والاستشارات الهندسية

01 <

دراسة الفرص
(تقييم - إدارة)

منتجات الشركة

01
شقق

02
أدوار

03
تاون هاوس

04
فلل

05
ستريب مول

06
فنادق

07
أبراج

08
مكاتب إدارية

09
فلل مكتبة

10
مساجد

11
شقق مخدومة

12
منتجات ترفيهية

13
استديوهات تأجير

14
إسكان عمالة

15
منتجات زراعية



مكين في أرقام

90+
تاون هاوس



200+
عمارة



80+
مشروع



6+
مدن



555+
غرفة فندقية



02+
برج



4,400+
مشروع



175+
فلة



900,000+
مسطحات المباني



5,300+
إجمالي الوحدات



95+
مكتب إداري



45+
معرض تجاري



مميزاتنا



06



ضمانات ممتدة
تصل إلى 25 سنة،
مع خدمات ما بعد
البيع لضمان استدامة
الجودة وكفاءة الأداء.

05



دورة عمل بوقت
قياسي ومنافس
سوقياً، مع مراعاة
أعلى مستويات
الجودة في التنفيذ.

04



التفرد في المنتجات
العقارية، من خلال
العناية بأدق التفاصيل،
والابتكار في التصاميم،
والاستثمار الأمثل
للمساحات، وجمال
الواجهات

03



ثقة العملاء المتينة في
منتجات مكيين، حيث
أن 60% من عملائنا
الجدد يأتون بناءً على
توصيات من عملائنا
السابقين.

02



المواقع المميزة لمشاريعنا
وقربها من الخدمات،
والمختارة وفقاً
لدراسات وأبحاث
لحال السوق وسلوك
المستهلك.

01



نموذج عمل متميز
يسير وفق أعلى
مواصفات البناء،
وأجود معايير التشييد

الشهادات



شهادة تأهيل مطور عقاري



البيع و التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES AND LEASE

شهادة تأهيل مطور عقاري



شهادة أفضل بيئة عمل



نظام إدارة الجودة
ISO 9001:2015

شهادة نظام إدارة الجودة



شهادة تأهيل مساهمات عقارية



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

تصنيف مقدمي خدمات المدن
(تصنيف مقاولات درجة أولى)

مشاريعنا



نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، العارض
المساحة : 13,957 م2



نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، العارض
المساحة : 11,434 م²



نوع المشروع: سكني، أودار وفلل
الموقع : الرياض، الرمال
المساحة : 2,700 م2



نوع المشروع: سكني، تاون هاوس
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 6,488 م2



نوع المشروع: سكني، شقق
الموقع : الرياض، جرير
المساحة : 10,010 م2



مكِين

MAKEEN

48

9200 333 66



نوع المشروع: ستريب مول
الموقع : الرياض، الحمراء
المساحة : 9,132 م2



نوع المشروع: فندقي
الموقع: الرياض، الياستين
المساحة: 3,719 م²



نوع المشروع: فندقي
الموقع : الرياض، الحمراء
المساحة : 3,834 م²



نوع المشروع: فـلل مـكتـبـية
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 2,040 م2



نوع المشروع: سكني
الموقع: الرياض، العارض
المساحة: 9,570 م²



نوع المشروع: سكني
الموقع: الرياض، الأندلس
المساحة: 17,852 م²



نوع المشروع: برج إداري
الموقع : الرياض، الياسمين
المساحة : 1,250 م2



نوع المشروع: برج فندقي
الموقع : الرياض، النرجس
المساحة : 2,060 م2



التمثيل الخارجي



02



أساس مكين ضمن الوفد السعودي في منتدى الأعمال السعودي الجنوب أفريقي، وعلي رأس الوفد معالي وزير التجارة الدكتور ماجد بن عبدالله القصبي.

01



أساس مكين ممثل لقطاع التطوير العقاري السعودي، ضمن جولة صادرات الخدمات السعودية إلى دولة الكويت.



مكين
MAKEEN
إمكاني مكين للتطوير والتكنولوجيا المتكاملين
MAKING SUCCESS FOR REAL ESTATE INVESTMENT



إمكاني مكين للتطوير والتكنولوجيا المتكاملين
MAKING SUCCESS FOR REAL ESTATE INVESTMENT

المشاركة في المعارض

استشارة هندسية مجانية



KAVA INTERIOR



06



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض سيقى سكيب 2024

05



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض مسكن العقاري 2024

04



مشاركة شركة أساس مكين في
معرض ريستاتكس 2023

03



زيارة معالي وزير البلديات
و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقييل،
لجناح شركة أساس مكين في
معرض ريستاتكس العقاري.

02



تكريم معالي وزير البلديات
و الإسكان، الأستاذ ماجد الحقييل،
لشركة أساس مكين كراعي ذهبي
لمعرض مسكن العقاري 2022.

01



تكريم معالي وزير البلديات و
الإسكان، الأستاذ ماجد الحقييل،
لشركة أساس مكين كراعي بلاتيني
لمعرض ريستاتكس العقاري 2023.

مجلس الإدارة

أ. عبدالرحمن بن سعود الهدلق

رئيس مجلس الإدارة

يعد خبيرًا بارزًا في مجال التطوير العقاري، وتمتد خبرته لأكثر من 15 عامًا، بالإضافة إلى كونه شخصية ذات علاقات إستراتيجية قوية وفعالة، إلى جانب امتلاكه لمهارات الإقناع والتأثير في القطاع العقاري، وشغل العديد من المناصب القيادية، أبرزها:

- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة ذرى القابضة.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة مسكن متين العقارية.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة أوتاد الثقة للمقاولات.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة شجرة الغار للخدمات الفندقية.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة تشييد حياة للمقاولات.
- شريك مؤسس لشركة أساس التماسك للألبوم.
- شريك سابق ورئيس تنفيذي لشركة أرايا للتطوير العقاري.
- شريك مؤسس سابق ورئيس تنفيذي في شركة تماثل الأبعاد للتصميم.
- حاصل على شهادة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
- حاصل على شهادة مدير مساهمة عقارية من العهد العقاري السعودي.



عبدالرحمن بن إبراهيم الهدلق

عضو - الرئيس التنفيذي

تمتد خبراته القيادية والإدارية والمالية لأكثر من 15 عامًا، شغل خلالها عددًا من المناصب التي ساهمت في تعزيز الإستراتيجيات المالية والإدارية، من أبرزها:

- مالك ومؤسس مكتب AHC للاستشارات الإدارية.
- رئيس لجنة المراجعة للعدد من الشركات المدرجة (شركة عزم السعودية - شركة نفوذ القابضة - شركة حياة النظافة)
- عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المدرجة (شركة حياة النظافة - شركة نسيج العالمية التجارية)
- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة نسيج العالمية التجارية.
- رئيس مجلس الإدارة لشركة كود للتطوير العقاري.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة ذرى القابضة.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة أساس التماسك للألبوم.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة صدر للخدمات اللوجستية
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة أبناء عبد الرحمن الشعلان للتجارة.
- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كليات الشرق العربي.
- حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



أنس بن سعود الهدلق

نائب رئيس مجلس الإدارة

تمتد خبرته في الإدارة للمالية لأكثر من 8 سنوات، حيث شغل عددًا من المناصب القيادية، أبرزها:

- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة وثيق للتسويق العقاري.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة بريق للتكاملة للتشغيل والصيانة.
- شريك مؤسس لشركة ذرى القابضة.
- شريك سابق ومؤسس لشركة خبراء الامتثال للاستشارات المهنية.
- شريك مؤسس ورئيس تنفيذي لشركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري.
- شريك مؤسس لشركة تشييد حياة للمقاولات.
- شغل منصب المدير المالي في شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري.
- شغل منصب مدير قسم الاعتراضات الركوية والضريبية في شركة الزومان والفهد والحجاج للاستشارات المهنية، إحدى المكاتب المعتمدة لدى هيئة السوق المالية.
- شغل منصب أخصائي في لدى الأمانة العامة للجان الركوية والضريبية والجمركية.
- شغل منصب محلل مالي في هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.
- حاصل على رخصة فال للوساطة والتسويق من العهد العقاري السعودي
- حاصل على شهادة اخصائي ضريبة القيمة المضافة (VAT) من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)
- حاصل على شهادة الزكاة والضريبة وفقه المعاملات والانظمة التجارية من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA).
- حاصل على درجة البكالوريوس في الحاسبة من جامعة الملك سعود.



نايف بن عبدالرحمن الشعلان

عضو مستقل

يتملك خبرة واسعة في تحليل الجدارة الائتمانية وإدارة العلاقات المالية، مع القدرة العالية على تقييم المخاطر المالية وتقديم التوصيات في إدارة الاستثمار، وشغل عدة مناصب، أبرزها:

- مستشار إدارة محافظ في صندوق التنمية الصناعي السعودي .
- خبير في إدارة الحسابات عالية المخاطر بمصرف الراجحي.
- عضو مجلس إدارة شركة أبناء عبد الرحمن الشعلان للتجارة.
- حاصل على شهادة الماجستير متخصص من جامعة سانت ميري، كندا
- حاصل على شهادة برنامج الانتماني من تشيس جوي بي موجان، الولايات المتحدة الأمريكية
- حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة مالية من جامعة تكساس سان أنتونيو، الولايات المتحدة الأمريكية.



عبدالرحمن أحمد صالح الشثري

عضو مستقل

تمتد خبرته لأكثر من 12 سنة في القطاع العقاري، حقق خلالها نجاحات في تطوير إستراتيجيات استثمارية فعالة وإدارة صفقات عقارية تجاوزت قيمتها مليار ونصف ريال، بفضل قدرته العالية على تحليل السوق واتخاذ قرارات استثمارية مدروسة، إلى جانب كونه مستثمرًا نشطًا في القطاع السياحي، ويشغل حاليًا عدة مناصب، منها:

- مدير عام في شركة تنمية التجارة للبائسة.
- مدير عام في مؤسسة تطبيق التميز للمقاولات.
- مدير شركة Direct Trade Development (D.T.D) الألمانية.
- الرئيس التنفيذي لشركة سنام للجدد للاستثمار.
- حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.



شركاء النجاح



التأهيل الرسمي



KAEC
مدينة الملك عبدالله الاقتصادية

حديقة
الملك سلمان
King Salman Park



مجموعة روشن
ROSHN GROUP

NHC
الشركة الوطنية للإسكان

مدينة محمد بن سلمان
Mohammed Bin Salman City
غير الربحية Nonprofit



NEW MURABBA

الهيئة الملكية لمدينة مكة
المكرمة والمشاعر المقدسة
ROYAL COMMISSION FOR
MAKKAH CITY AND HOLY SITES

المسار
الرياضي
Sports Boulevard

الجهات الحكومية



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority



الشركاء الاستراتيجيون

دينار
Dinār



الراجحي للإستثمار
RAJHI-INVEST

بنك البلاد
Bank Albilad

الإئماء
alinma

مصرف الراجحي
alrajhi bank

أصيل
ASEEL

وثيق التسويق العقاري
WATHEEQ REAL ESTATE MARKETING

الراجحي للإستثمار والتطوير العقاري
ALRAJHI INVEST & REAL ESTATE DEVELOPMENT

CLEAN life
كلين ليف

مناهر القايضة
MANAHER HOLDING

FIRST AVENUE
real estate development
القيادة الأولى للتطوير العقاري



شركة دالات للمحاماة والاستشارات القانونية
Dalalat for Advocacy and Legal Communications Company

BSF

Pegs of Trust
أوتاد الثقة

مدنيون
للتسويق العقاري
Madanuon Real Estate Marketing

شركة توافق العقارية
Tawafuq Real Estate Co.

الفارس والباسل
للاستشارات الهندسية
ALFARES & ALBASEL
FOR ENGINEERING CONSULTANTS

MADA PROPERTIES
مدى
العقارية

تيدرا
TEDRA

شركة مسكن متين العقارية
Maskan mateen Real Estate Co

ARK
design

أساس التماسك
Asas Altmasok

LIORA
ليورا

مکین أجود



9200 333 66
@X asas maken

www.asasmakeen.com
info@asasmakeen.com