

المشرقية
AL-MASHRIQYA
BY NHC

طليعة المشرقية

BY مكيين
MAKEEN





نبذة عن وجهة المشرقية

في شرق الرياض، تقدم وجهة المشرقية مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية بتصاميم عصرية تلي الطموحات وتحقق الرغبات تتميز بيئة خضراء نابضة بالحياة، مما يعزز جودة الحياة من خلال توفير جميع الخدمات والمرافق اللازمة للراحة والاستقرار.

وجهة المشرقية في أرقام



20

حديقة



4

مرافق تعليمية



شرق

مدينة الرياض



14

مرفق تجاري



10

مراكز ترفيهية



12

مسجد

الطفلة.. حياة متكاملة



عن طليلة الشرقية

أحد نماذج المجتمعات العمرانية المتكاملة، التي تزدهر بالحياة وتُصمم بعناية لتواكب تطلعات الأسرة السعودية الحديثة. يمتزج فيه جمال التخطيط وروح الابتكار، ليقدّم تجربة سكنية متكاملة تتناغم فيها المساحات الخضراء، ومرافق الترفيه، والخدمات اليومية في بيئة تهتم بالراحة وجودة الحياة. يقع المشروع في شرق الرياض، بموقع استراتيجي يسهّل الوصول إلى أهم وجهات المدينة، ليكون بداية لتجربة سكنية عنوانها الطمأنينة والارتقاء.



طليلة المشرقية في أرقام



04
نماذج وحدات



470
وحدة سكنية



27
مبنى سكني

مساحات الوحدات
من 75 إلى 162 م²



في شرق المدينة الناض بالحياة

يقع مجتمع طليعة في وجهة الشرقية شمال شرق الرياض، ويتمتع بموقع يسهّل الوصول إلى مختلف أنحاء المدينة عبر طرق رئيسية مثل طريق الجنادرية والدمام وخريص. يبعد الحي 21 كم عن جامعة الأميرة نورة و25 كم عن مطار الملك خالد، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن.

30 دقيقة

مطار الملك
خالد الدولي

22 دقيقة

جامعة الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

22 دقيقة

جامعة الأميرة
نورة بنت عبد الرحمن

10 دقائق

العثيم مول
طريق خريص

17 دقيقة

مستشفى
سليمان الحبيب

22 دقيقة

مركز الملك
عبدالله المالي

اضغط هنا للوصول إلى الموقع





المكان الأمثل للعائلة

جودة حياة مثالية، تجمع كل المزايا
التي تصنع تجربة استثنائية لأفراد
الأسرة



نستشرف المستقبل

تصاميم عصرية، تجعل وحدتك
نموذجاً في استثمار المساحات ودخول
إضاءة الشمس



الطليعة.. وجهتك
القادمة لحياة أجود

النموذج الأول

المساحة: 144 م

غرفتين نوم

ثلاث دورات مياه

صالة معيشة

مطبخ

بلكونة



النموذج الثاني

المساحة: 153 م

غرفتين نوم

ثلاث دورات مياه

صالة معيشة

مجلس

مطبخ

بلكونتان



النموذج الثالث

المساحة: 162 م

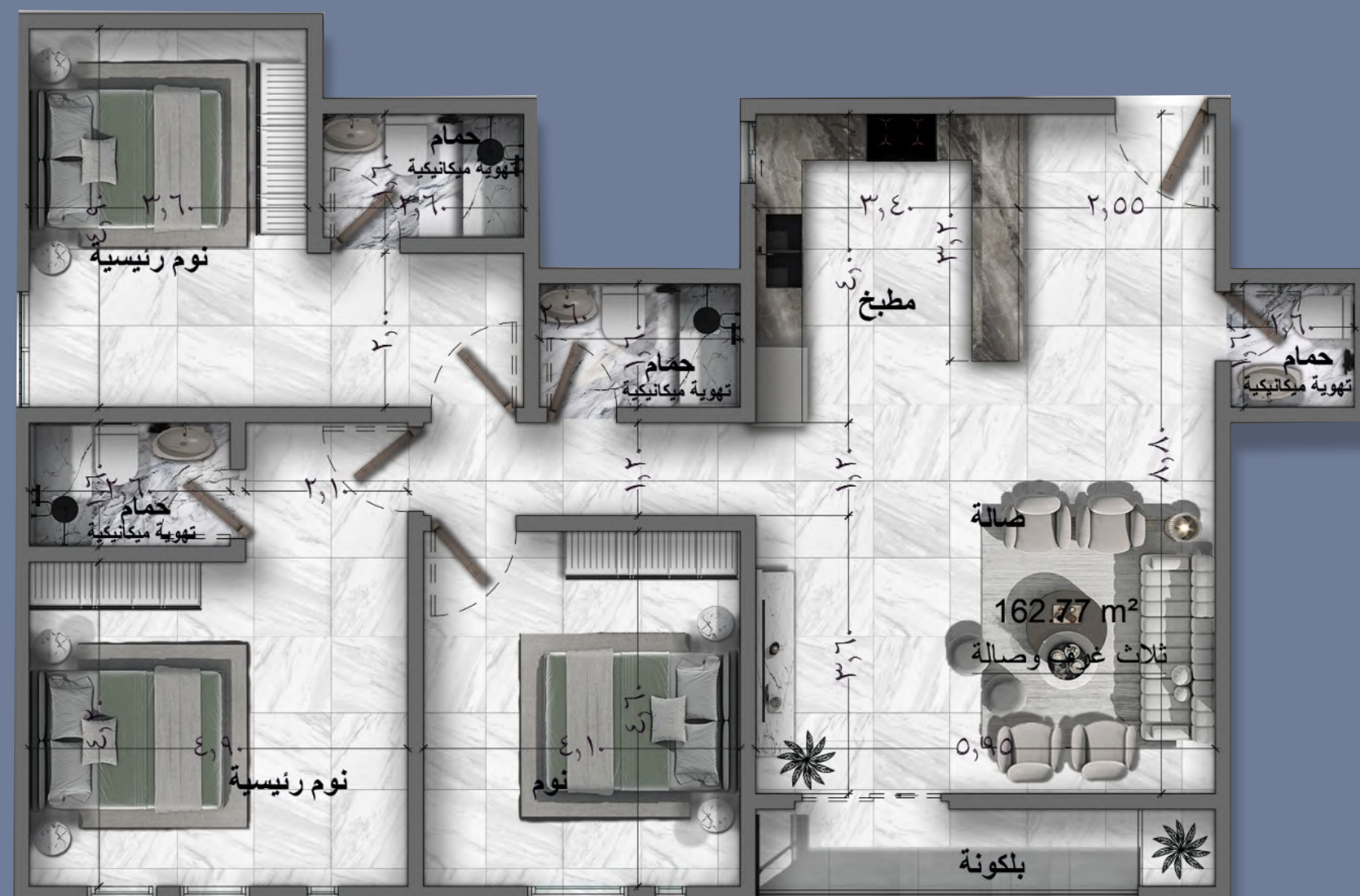
ثلاث غرف نوم

أربع دورات مياه

صالة

مطبخ

بلكونة



النموذج الرابع

المساحة: 80 م

غرفة نوم

دورتان مياه

مطبخ

صاله



اضغط هنا للاطلاع على
المواصفات والأسعار



الأسعار والمواصفات

Page 12					
رقم الفاتورة	الاسم	مواصفات	كمية	الاسعار	الملاحظات
12-001	اسم المنتج	مواصفات	1	1000	
12-002	اسم المنتج	مواصفات	2	2000	
12-003	اسم المنتج	مواصفات	3	3000	
12-004	اسم المنتج	مواصفات	4	4000	
12-005	اسم المنتج	مواصفات	5	5000	
12-006	اسم المنتج	مواصفات	6	6000	
12-007	اسم المنتج	مواصفات	7	7000	
12-008	اسم المنتج	مواصفات	8	8000	
12-009	اسم المنتج	مواصفات	9	9000	
12-010	اسم المنتج	مواصفات	10	10000	
Page 13					
رقم الفاتورة	الاسم	مواصفات	كمية	الاسعار	الملاحظات
13-001	اسم المنتج	مواصفات	1	1000	
13-002	اسم المنتج	مواصفات	2	2000	
13-003	اسم المنتج	مواصفات	3	3000	
13-004	اسم المنتج	مواصفات	4	4000	
13-005	اسم المنتج	مواصفات	5	5000	
13-006	اسم المنتج	مواصفات	6	6000	
13-007	اسم المنتج	مواصفات	7	7000	
13-008	اسم المنتج	مواصفات	8	8000	
13-009	اسم المنتج	مواصفات	9	9000	
13-010	اسم المنتج	مواصفات	10	10000	
Page 14					
رقم الفاتورة	الاسم	مواصفات	كمية	الاسعار	الملاحظات
14-001	اسم المنتج	مواصفات	1	1000	
14-002	اسم المنتج	مواصفات	2	2000	
14-003	اسم المنتج	مواصفات	3	3000	
14-004	اسم المنتج	مواصفات	4	4000	
14-005	اسم المنتج	مواصفات	5	5000	
14-006	اسم المنتج	مواصفات	6	6000	
14-007	اسم المنتج	مواصفات	7	7000	
14-008	اسم المنتج	مواصفات	8	8000	
14-009	اسم المنتج	مواصفات	9	9000	
14-010	اسم المنتج	مواصفات	10	10000	
Page 15					
رقم الفاتورة	الاسم	مواصفات	كمية	الاسعار	الملاحظات
15-001	اسم المنتج	مواصفات	1	1000	
15-002	اسم المنتج	مواصفات	2	2000	
15-003	اسم المنتج	مواصفات	3	3000	
15-004	اسم المنتج	مواصفات	4	4000	
15-005	اسم المنتج	مواصفات	5	5000	
15-006	اسم المنتج	مواصفات	6	6000	
15-007	اسم المنتج	مواصفات	7	7000	
15-008	اسم المنتج	مواصفات	8	8000	
15-009	اسم المنتج	مواصفات	9	9000	
15-010	اسم المنتج	مواصفات	10	10000	

استكشف مشروعنا وكأنك هناك
خذ جولتك الافتراضية الآن. 

الجولة الافتراضية





ضمان واستدامة

ضمانات تصل إلى 25 سنة أبرزها:



15 سنة

تمديدات السباكة



25 سنة

القواطع وطبائين الكهرباء



10 سنوات

العزل المائي والحراري



5 سنوات

مكينة للصعد



تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.

منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة.

تحيط وجهاتنا السكان والزوّار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



منذ انطلاقتنا في مجال التطوير العقاري عام 2010م، وضعنا رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مما أسهم في بناء قاعدة متينة لتأسيس شركة (أساس مكين) عام 2018م، التي واصلت مسيرة النمو والتوسع عبر تطوير مشاريع متكاملة ومتنوعة وتحقيق نجاحات انعكست في سجلها الحافل بالمشاريع المتميزة، مما جعلها شريكاً موثقاً ومرجعاً في القطاع العقاري. اليوم، وبكفاءات متميزة تعمل بروح الفريق لتحقيق أعلى المعايير، تواصل الشركة تقديم مشاريع استثنائية تتماشى مع طموحات ورؤية المملكة 2030، وترسخ موقعها بوصفها شريكاً رئيسياً في مسيرة التحول الوطني الواعد.

المشرقية

AL-MASHRIQYA
BY NHC

تواصل معنا

وابدأ الارتقاء بتجربتك السكنية

📞 9200 333 66

🌐 asasmakeen.com 📱 [asas-maken](https://www.instagram.com/asas-maken) ✉️ Info@asasmakeen.com