



حي  
الياسمين

# مكين 72

## Makeen 72

شقق تملك فاخرة

Luxury Ownership Apartments



# Makeen Ajwad

Since its establishment in 2010, Asas Makeen real estate development and investment company has set its vision on innovation and quality, aiming to be a reliable partner in the kingdom's urban transformation journey and an executive arm that reflects the ambitions of Saudi Vision 2030 with more than 90 projects in 7 cities, including a variety of products that includes villas, apartments, offices, shopping malls, and hotels.

# مكين أجود

منذ تأسيسها عام 2010، وضعت شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري رؤيتها على الابتكار والجودة، لتكون شريكًا موثوقًا في مسيرة التحول العمراني في المملكة، وذاً تنفيذياً يعكس طموحات رؤية السعودية 2030، بأكثر من (90) مشروعًا في 7 مدن، تشمل منتجات متنوعة من الفلل، الشقق، المكاتب، المراكز التجارية والفنادق.



# جوهر السكن الفاخر

## The Essence of Luxury Living

In northern Riyadh, Makeen 72 emerges as the result of an integrated architectural vision, where the balance between privacy and comfort creates a community that sets itself apart from the ordinary, confirming that Makeen is the finest.

في شمال الرياض، يأتي «مكين 72» نتيجة رؤية معمارية متكاملة، حيث التوازن بين الخصوصية والراحة يصنع مجتمعاً يستثنى نفسه عن المألوف. ليؤكد أن مكين أجود.



مسكنك...  
حيث يبدأ أمانهم

Your home...  
Is where their safety begins



## موقع يميزك

A site that sits you apart

Makeen 72 project is located north of Riyadh in Al Yasmin neighborhood, where you are surrounded by a network of schools and integrated essential services that give you the diversity you need. This strategic location makes it the ideal place to live and invest.

يقع مشروع «مكين 72» شمال مدينة الرياض في حي الياسمين؛ حيث يحيطك بشبكة المدارس والخدمات الرئيسية المتكاملة التي تمنحك التنوع المطلوب. هذا التموضع الاستراتيجي يجعله المكان الأفضل للسكن والاستثمار.



مطار الملك  
خالد الدولي

العارض

مكنين  
72

طريق الملك سلمان  
الياسمين  
طريق أنيس بن مالك

التيجس

طريق الثمامة

طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالعزيز

طريق المختار بن المشهمي

مركز الملك  
عبدالله العالي

جامعة الملك  
سعود

حديقة الملك  
سلمان

طريق الاملك عبدالله

عركة

السفارات

لين

اضغط هنا للموقع  
Click here to go to location



# بالقرب منك

## Close to you

### Main Roads

King Abdulaziz Rd	0.5 km
Anas Ibn Malik Rd	1 km
Al Takhassusi Rd	1.5 km

### الطرق الرئيسية

0.5 كم	طريق الملك عبدالعزيز
1 كم	طريق أنس بن مالك
1.5 كم	طريق التخصصي

### Education

Ibn Khaldoun Schools	0.5 km
Imam Saud University (IMSIU)	6 km
Princess Nourah University	8 km

### التعليم

0.5 كم	مدارس ابن خلدون
6 كم	جامعة الإمام سعود
8 كم	جامعة الأميرة نوره

### City Landmarks

KAFD	6 km
The New Murabba	11 km
Boulevard Riyadh	9 km

### معالم المدينة

6 كم	مركز الملك عبدالله المالي
11 كم	المربع الجديد
9 كم	بوليفارد الرياض

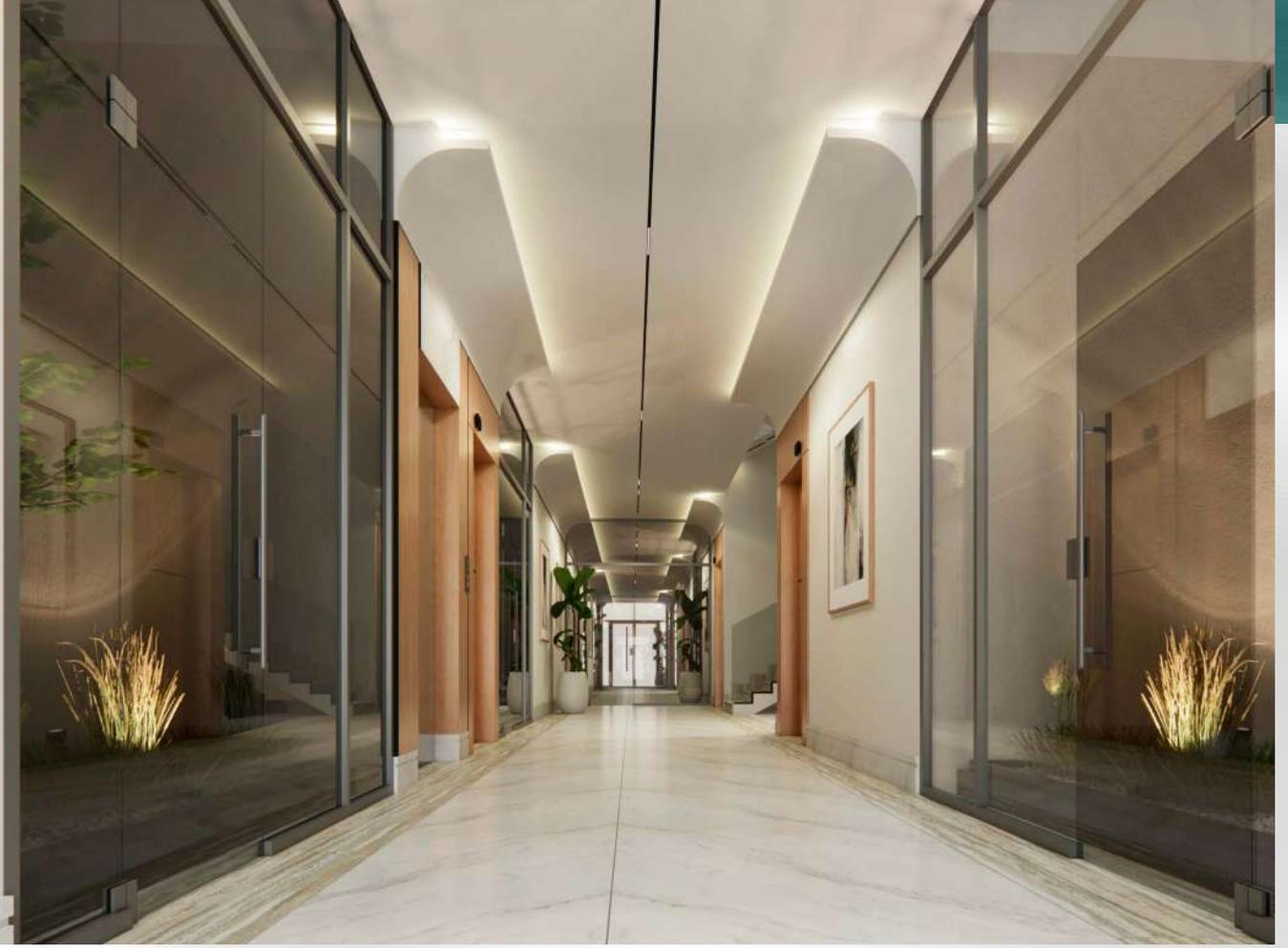
### Transportation

Suleiman Habib Station	3.5 km
SAR Railway	17 km
King Khalid International Airport	18 km

### وسائل النقل

3.5 كم	محطة د. سليمان الحبيب
17 كم	قطار سار
18 كم	مطار الملك خالد الدولي

# رفاهية المرافق Luxury Facilities



هنا، تتجسد الرفاهية الكاملة كفلسفة حياة. لعيش أسلوب لا ينقصه شيء، يوفر المشروع شبكة متكاملة من المرافق الترفيهية المتقنة. هذه المنظومة خلقت لتكون امتداداً فاخراً لمسكنك، ومساحتك الخاصة للراحة وتجديد الطاقة.

---

Here, complete luxury is embodied as a philosophy of life. To live a lifestyle that lacks nothing, the project offers a fully integrated network of meticulously designed leisure amenities. This system was created to be a seamless luxurious extension of your home, your own private space for relaxation and rejuvenation.

# أندية رياضية Gyms



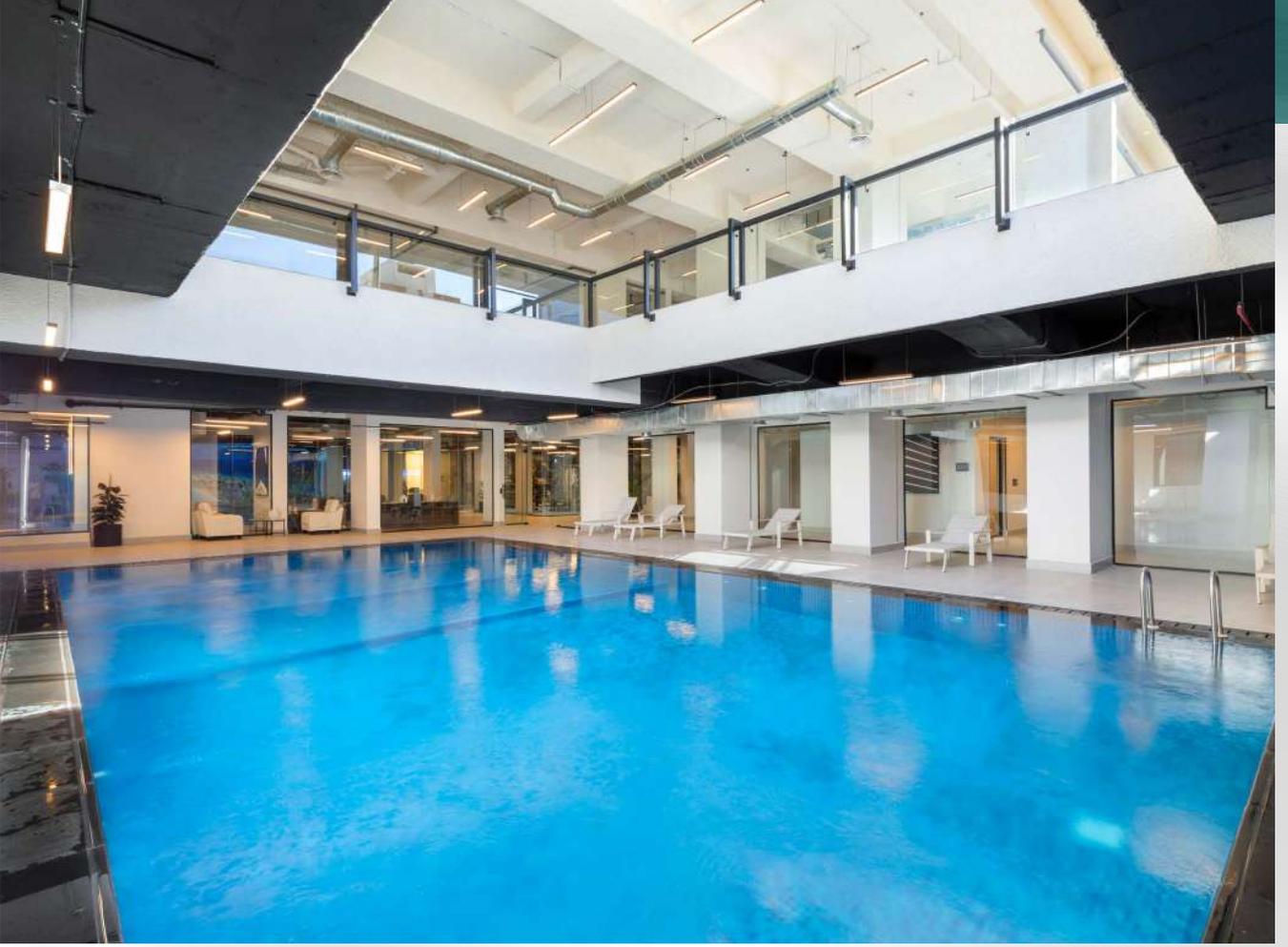
صُممت الأندية الرياضية لتكون منفصلة للجنسين، مُهيأة بأحدث التجهيزات الرياضية لتجديد حيويتك وإعادة شحن طاقتك، دون أن تُغادر مجتمعك.

---

Gyms are designed to be separate for both genders, equipped with the latest fitness equipment to rejuvenate you and recharge your energy, without ever leaving your community.

# مسابح رياضية

## Sports pools



لرحلة متكاملة من الاستجمام، نوفر مسابح رياضية منفصلة للجنسين،  
وَمُلْحَقَة بغرف بخار وساونا مُجهزة بأعلى المعايير.

---

For a complete relaxation experience, we offer separate swimming pools  
for men and women, complemented by steam rooms and saunas equipped  
to the highest standards.

# صالة اللاونج The Lounge



مساحة مصممة لاستقبال وإثراء لقاءاتك الاجتماعية.

---

A space designed to host and enrich your social gatherings.

# منطقة ألعاب الأطفال

## Kids Area



هنا، يجد أطفالك متعة اللعب في بيئة مُحصَّنة وآمنة بينما تنعم أنت  
براحة البال على مقربة من مسكنك

---

Here, your children can enjoy playing in a secure and safe environment  
close to your home while you enjoy your peace of mind.

# اهتمام بأدق التفاصيل

Attention to the smallest details



ممرات مكيفة

Air-conditioned Corridors



كاميرات مراقبة

Security Cameras



واجهات عصرية

Modern Facades



مصاعد متطورة

Luxury Elevators



موقع استراتيجي

Strategic Location



طرود بريدية

Parcel lockers



منزل ذكي

Smart Home



مواقف مخصصة

Dedicated Parking Spaces



بيئة مثالية لحياة تنبض بالراحة

An ideal environment for a comfortable life.

# ضمانات مستدامة

## Sustainable Warranties

### 15 سنة

تمديدات السباكة  
15 Years Plumbing  
installations

### 25 سنة

القواطع وطباليين الكهرباء  
25 Years Electrical panels  
and circuit breakers

### 10 سنوات

العزل المائي والحراري  
10 Years Water and  
thermal insulation

### 5 سنوات

مكيينة المصعد  
5 Years Elevator  
motor

### 10 سنوات

خزانات الفايبر  
10 Years Fiber tanks

### 5 سنوات

الأبواب  
5 Years Doors

### سنتان

الإضاءة  
2 Years Lighting

### سنتان

الأنابيب  
2 Years Aluminum

### 3 سنوات

المنزل الذكي  
3 Years Smart home

### 3 سنوات

الأدوات الصحية  
3 Years Sanitary  
fixtures

### سنة

ضمان شامل  
1-Year Comprehensive  
Warranty

### سنة

الدهان  
1 Year Paint



للإطلاع على  
الأسعار والمواصفات  
اضغط هنا

[Click here to go to plans and prices](#)

---



مکین 72

Makeen 72

شکراً لكم

Thank you

📞 9200 333 66

🌐 [asasmakeen.com](http://asasmakeen.com) 📱 [asas-maken](https://www.instagram.com/asas-maken) 📧 [Info@asasmakeen.com](mailto:Info@asasmakeen.com)