

مكين 72

Makeen 72

شقق تملك فاخرة
Luxury Ownership Apartments



Makeen Ajwad

Since its establishment in 2010, Asas Makeen real estate development and investment company has set its vision on innovation and quality, aiming to be a reliable partner in the kingdom's urban transformation journey and an executive arm that reflects the ambitions of Saudi Vision 2030 with more than 90 projects in 7 cities, including a variety of products that includes villas, apartments, offices, shopping malls, and hotels.

مكين أجود

منذ تأسيسها عام 2010، وضعت شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري رؤيتها على الابتكار والجودة، لتكون شريكًا موثوقًا في مسيرة التحول العمراني في المملكة، وذاً تنفيذياً يعكس طموحات رؤية السعودية 2030، بأكثر من (90) مشروعًا في 7 مدن، تشمل منتجات متنوعة من الفلل، الشقق، المكاتب، المراكز التجارية والفنادق.



جواهر السكن الفاخر

The Essence of Luxury Living

In northern Riyadh, Makeen 72 emerges as the result of an integrated architectural vision, where the balance between privacy and comfort creates a community that sets itself apart from the ordinary, confirming that Makeen is the finest.

في شمال الرياض، يأتي «مكين 72» نتيجة رؤية معمارية متكاملة، حيث التوازن بين الخصوصية والراحة يصنع مجتمعاً يستثنى نفسه عن المألوف. ليؤكد أن مكين أجود.



مسكنك...
حيث يبدأ أمانهم

Your home...
Is where their safety begins



موقع يميزك

A site that sits you apart

Makeen 72 project is located north of Riyadh in Al Yasmin neighborhood, where you are surrounded by a network of schools and integrated essential services that give you the diversity you need. This strategic location makes it the ideal place to live and invest.

يقع مشروع «مكين 72» شمال مدينة الرياض في حي الياسمين؛ حيث يحيطك بشبكة المدارس والخدمات الرئيسية المتكاملة التي تمنحك التنوع المطلوب. هذا التموضع الاستراتيجي يجعله المكان الأفضل للسكن والاستثمار.



بالقرب منك

Close to you

Main Roads

King Abdulaziz Rd	0.5 km
Anas Ibn Malik Rd	1 km
Al Takhassusi Rd	1.5 km

الطرق الرئيسية

طريق الملك عبدالعزيز	0.5 كم
طريق أنس بن مالك	1 كم
طريق التخصصي	1.5 كم

Education

Ibn Khaldoun Schools	0.5 km
Imam Saud University (IMSIU)	6 km
Princess Nourah University	8 km

التعليم

مدارس ابن خلدون	0.5 كم
جامعة الإمام سعود	6 كم
جامعة الأميرة نورة	8 كم

City Landmarks

KAFD	6 km
The New Murabba	11 km
Boulevard Riyadh	9 km

معالم المدينة

مركز الملك عبدالله المالي	6 كم
المربع الجديد	11 كم
بوليفارد الرياض	9 كم

Transportation

Suleiman Habib Station	3.5 km
SAR Railway	17 km
King Khalid International Airport	18 km

وسائل النقل

محطة د. سليمان الحبيب	3.5 كم
قطار سار	17 كم
مطار الملك خالد الدولي	18 كم

رفاهية المرافق Luxury Facilities



هنا، تتجسد الرفاهية الكاملة كفلسفة حياة. لعيش أسلوب لا ينقصه شيء، يوفر المشروع شبكة متكاملة من المرافق الترفيهية المتقنة. هذه المنظومة خلقت لتكون امتداداً فاخراً لمسكنك، ومساحتك الخاصة للراحة وتجديد الطاقة.

Here, complete luxury is embodied as a philosophy of life. To live a lifestyle that lacks nothing, the project offers a fully integrated network of meticulously designed leisure amenities. This system was created to be a seamless luxurious extension of your home, your own private space for relaxation and rejuvenation.

أندية رياضية

Gyms



صُممت الأندية الرياضية لتكون منفصلة للجنسين، مُهيأة بأحدث التجهيزات الرياضية لتجديد حيويتك وإعادة شحن طاقتك، دون أن تُغادر مجتمعك.

Gyms are designed to be separate for both genders, equipped with the latest fitness equipment to rejuvenate you and recharge your energy, without ever leaving your community.

مساح رياضيه

Sports pools

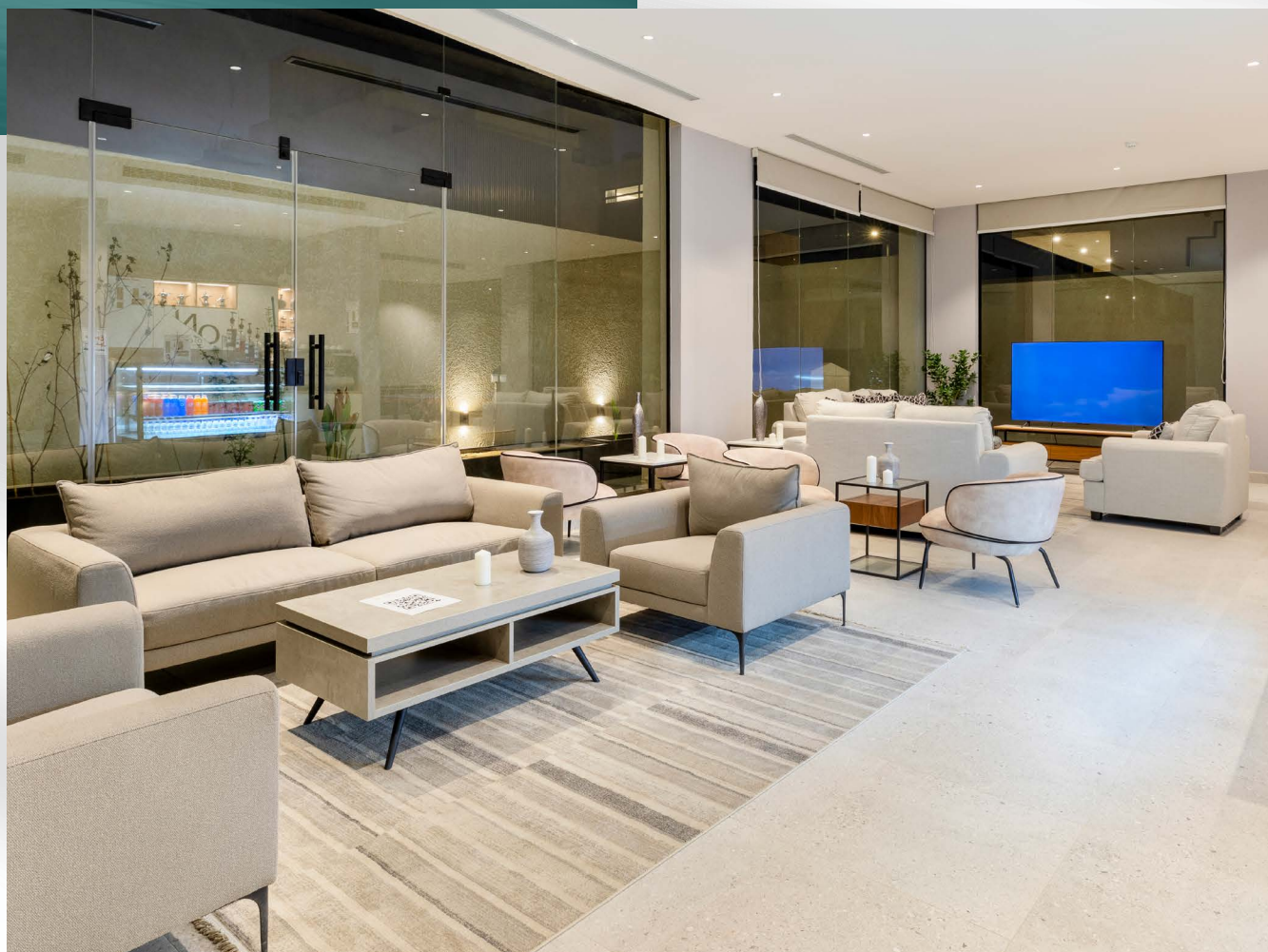


لرحله متكامله من الاستجمام، نوفر مساح رياضيه منفصله للجنسين،
وملحقه بغرف بخار وساونا مجهزة بأعلى المعايير.

For a complete relaxation experience, we offer separate swimming pools
for men and women, complemented by steam rooms and saunas equipped
to the highest standards.

صالة اللاونج

The Lounge



مساحة مصممة لاستقبال وإثراء لقاءاتك الاجتماعية.

A space designed to host and enrich your social gatherings.

منطقة ألعاب الأطفال

Kids Area



هنا، يجد أطفالك متعة اللعب في بيئة مُحَصَّنة وآمنة بينما تنعم أنت
براحة البال على مقربة من مسكنك

Here, your children can enjoy playing in a secure and safe environment
close to your home while you enjoy your peace of mind.

اهتمام بأدق التفاصيل

Attention to the smallest details



ممرات مكيفة

Air-conditioned Corridors



كاميرات مراقبة

Security Cameras



واجهات عصرية

Modern Facades



مصاعد متطورة

Luxury Elevators



موقع استراتيجي

Strategic Location



طرود بريدية

Parcel lockers



منزل ذكي

Smart Home



مواقف مخصصة

Dedicated Parking Spaces



بيئة مثالية لحياة تنبض بالراحة

An ideal environment for a comfortable life.

ضمانات مستدامة

Sustainable Warranties

15 سنة

تمديدات السباكة
15 Years Plumbing
installations

25 سنة

القواطع وطباليين الكهرباء
25 Years Electrical panels
and circuit breakers

10 سنوات

العزل المائي والحراري
10 Years Water and
thermal insulation

5 سنوات

مكيعة المصعد
5 Years Elevator
motor

10 سنوات

خزانات الفايبر
10 Years Fiber tanks

5 سنوات

الأبواب
5 Years Doors

سنتان

الإضاءة
2 Years Lighting

سنتان

الألومنيوم
2 Years Aluminum

3 سنوات

المنزل الذكي
3 Years Smart home

3 سنوات

الأدوات الصحية
3 Years Sanitary
fixtures

سنة

ضمان شامل
1-Year Comprehensive
Warranty

سنة

الدهان
1 Year Paint



للإطلاع على
الأسعار والمواصفات
اضغط هنا

[Click here to go to plans and prices](#)



مکین 72

Makeen 72

شکراً لكم

Thank you

9200 333 66

asasmakeen.com [asas-maken](#) Info@asasmakeen.com