



حي  
القيروان

# سنا مكين

## SANA MAKEEN

شقق وأدوار تمليك فاخرة  
Luxury Ownership Apartments and Floors



# مكين أجود

## Makeen Ajwad

منذ عام 2010م، وضعت شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري أساس أول مشروع تطوير عقاري لها، لترتكز على الابتكار والجودة، لتكون شريكًا موثوقًا في مسيرة التحول العمراني في المملكة، وذراعًا تنفيذيًا يعكس طموحات رؤية السعودية 2030، بأكثر من (90) مشروعًا في 7 مدن، تشمل منتجات متنوعة من الفلل، الشقق، المكاتب، المراكز التجارية والفنادق.

Since 2010, Asas Makeen Real Estate Development and Investment has laid the foundation for its first real estate development project, anchored in innovation and quality, positioning itself as a trusted partner in the Kingdom's urban transformation journey, and as an executive arm reflecting the ambitions of Saudi Vision 2030, through more than 90 projects across 7 cities, encompassing a diverse portfolio of villas, apartments, offices, shopping malls, and hotels.



## حكاية سنا مكين The Story of Sana Makeen

يأتي هذا المشروع السكني ليجسد تخطيطًا واضحًا وتنفيذًا بمعايير عالية، مقدمًا شقق وأدوار سكنية تركز على الخصوصية وجودة الاستخدام اليومي، ضمن موقع يعزز من استقرار السكن وقيمه على المدى الطويل.

This residential project embodies a clear planning approach and execution to high standards, offering apartments and residential floors designed with a focus on privacy and everyday livability, within a location that enhances residential stability and long-term value.



Life  
Enriched by Its People

حياة  
تزدهر بأهلها



تفاصيل المشروع  
Project Details

50

شقة سكنية

Residential Apartments

12

دور سكني

Residential Floors

## بيئة سكنية متوازنة Balanced Residential Environment

تم تصميم سنا مكين ليكون جزءًا من إيقاع الحياة اليومية، عبر تخطيط يراعي الخصوصية، وسكن يمنح الاستقرار والراحة في موقع قريب من كل ما يهمك.

Sana Makeen is designed to be part of the rhythm of everyday life through thoughtful planning that prioritizes privacy and homes that offer stability and comfort in a location close to key destinations.



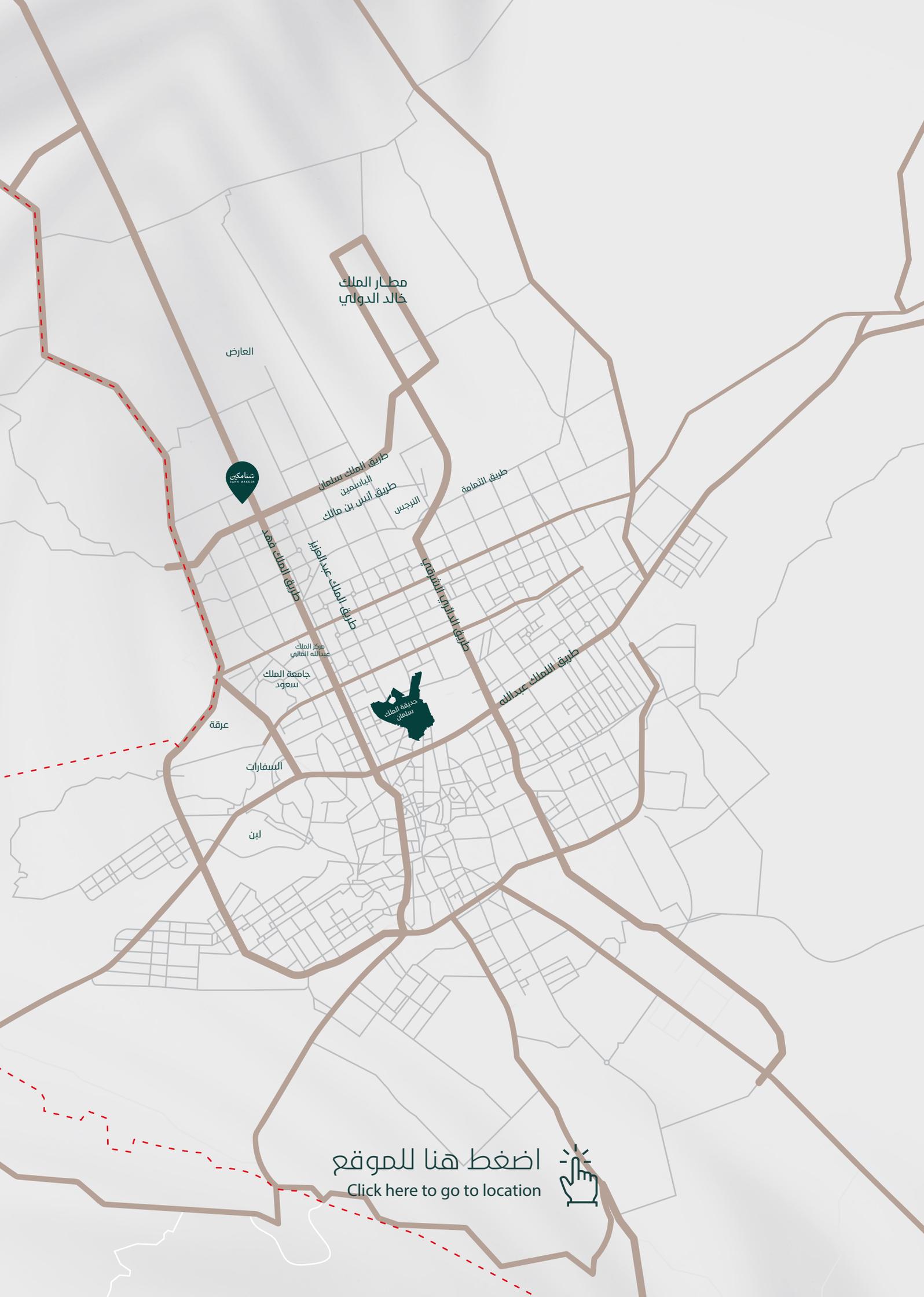
## موقع يميزك

A location that sets you apart

يقع مشروع **سنا مكين** في حي القيروان شمال مدينة الرياض، بالقرب من طريق الملك فهد، ضمن منطقة سكنية تشهد نموًا متسارعًا، وتتميز بقربها من نطاقات التطوير المستقبلية في المدينة، ما يمنح الموقع قوة ارتباط عالية وقيمة سكنية واستثمارية متنامية.

**Sana Makeen** is located in Al Qirawan district, north of Riyadh, near King Fahd Road, within a residential area experiencing rapid growth and distinguished by its proximity to the city's future development zones, granting the location strong connectivity and growing residential and investment value.





مطار الملك  
خالد الدولي

العارض



طريق الملك سلمان  
الياسمين  
طريق أنس بن مالك  
النرجس

طريق الثمامة

طريق الملك فهد

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الأمير محمد بن  
الفرج

مركز الملك  
عبدالله العالبي  
جامعة الملك  
سعود



طريق الاملك عبدالله

عركة

السفارات

لين

اضغط هنا للموقع

Click here to go to location



## بالقرب منك

### Nearby

#### Main Roads

King Fahd Rd	0.3 km
King Salman Rd	2 km
Anas Bin Malik Rd	4 km

#### الطرق الرئيسية

0.3 كم	طريق الملك فهد
2 كم	طريق الملك سلمان
4 كم	طريق أنس بن مالك

#### Education

Al-Tarbiyah School	2 km
Al-Yamamah University	8 km
King Saud University	17 km

#### التعليم

2 كم	مدارس التربية النموذجية
8 كم	جامعة اليمامة
17 كم	جامعة الملك سعود

#### City Landmarks

The New Murabba	6 km
KAFD	9 km
Riyadh Boulevard	11 km

#### معالم المدينة

6 كم	المربع الجديد
9 كم	كافد
11 كم	بوليفارد الرياض

#### Transportation

Suleiman Habib Station	5 km
SAR Railway	25 km
King Khalid International Airport	19 km

#### وسائل النقل

5 كم	محطة د. سليمان الحبيب
25 كم	قطار سار
19 كم	مطار الملك خالد الدولي

## اهتمام بأدق التفاصيل Attention to the smallest details



ممرات مكيفة  
Air-conditioned Corridors



كاميرات مراقبة  
Security Cameras



واجهات عصرية  
Modern Facades



مصاعد متطورة  
Luxury Elevators



موقع استراتيجي  
Strategic Location



طرود بريدية  
Parcel lockers



منزل ذكي  
Smart Home



مواقف مخصصة  
Dedicated Parking Spaces

Tranquility  
Has Its Place

للطمأنينة  
مكان



# ضمانات مستدامة

## Sustainable Warranties

### 15 سنة

تمديدات السباكة

15 Years Plumbing  
installations

### 25 سنة

القواطع وطباليين الكهرباء

25 Years Electrical panels  
and circuit breakers

### 10 سنوات

العزل المائي والحراري

10 Years Water and  
thermal insulation

### 5 سنوات

مكينة المصعد

5 Years Elevator  
motor

### 10 سنوات

خزانات الفايبر

10 Years Fiber tanks

### 5 سنوات

الأبواب

5 Years Doors

### سنتان

الإضاءة

2 Years Lighting

### سنتان

الألمنيوم

2 Years Aluminum

### 3 سنوات

المنزل الذكي

3 Years Smart home

### 3 سنوات

الأدوات الصحية

3 Years Sanitary  
fixtures

### سنة

ضمان شامل

1-Year Comprehensive  
Warranty

### سنة

الدهان

1 Year Paint



للإطلاع على  
الأسعار والمواصفات  
اضف هنا

[Click here to go to plans and prices](#)

---



شكراً لكم

Thank you

 9200 333 66

 [asasmakeen.com](http://asasmakeen.com)  [asas-maken](#)  [Info@asasmakeen.com](mailto:Info@asasmakeen.com)